



AUTORIZAÇÃO DE VENDA DE IMÓVEL, EXCLUSIVIDADE

Eu, _____, CPF: _____ autorizo o Corretor(a) Imobiliário(a) Rafael Gonçalves Milagre, agente *Benvenuto* inscrito(a) no CRECI sob o número PJ5179, com escritório à Gravataí, nº80/401, bairro Serra, Belo Horizonte/MG, a promover a venda do imóvel de minha propriedade representado pelo imóvel situado à Rua Athos Moreira da Silva nº50 - Belvedere nas seguintes condições:

- A presente Autorização é válida por um **prazo** de ____ (_____) dias corridos, contados desta data.
- O **valor** do imóvel está fixado, em comum acordo, em **R\$ 2.500.000,00 (Dois milhões e quinhentos mil reais)**, podendo o Contratante aceitar propostas que sejam de seu interesse inclusive quanto à forma de recebimento da quantia estipulada.
- O Contratado fica autorizado a divulgar fotos e descrição do imóvel objeto, via site / Internet e anúncios classificados em jornais, bem como instalar no imóvel, faixas e/ou placas de divulgação de venda.
- Fica a cargo do Contratado a decisão de aceitar parcerias com outros corretores e/ou empresas para a realização dos trabalhos de venda deste imóvel. Isto ocorrendo, em hipótese alguma poderá acarretar prejuízo ao contratante.
- No caso de venda do referido imóvel, o Contratado receberá a remuneração de **6% (Seis por cento)**, calculados sobre o valor efetivo transação, conforme legislação vigente e tabela aprovada pelo CRECI, que serão pagos por este contratante de forma a ser combinada. Finalizado o prazo desta Autorização, a remuneração será da mesma forma devida, desde que o comprador tenha sido indicado pelo Contratado deste serviço, bastando para tal a comprovação através da Ficha de Visita.
- Se ao final do prazo estipulado acima não tiver ocorrido a venda do referido imóvel, ficará esta autorização renovada automaticamente por igual período ao inicial. Caso contrário, em não havendo interesse desta continuidade, o Contratante se compromete a se manifestar de forma clara e por escrito.

Belo Horizonte, 29 de Janeiro de 2018.

Assinatura: _____

Endereço: _____

E-mail: _____ Telefone: _____

FAVOR ANEXAR CÓPIAS DOS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- 1) *Escritura de Compra e Venda e/ou Contrato Particular de Compra e Venda*
- 2) *Matricula / Registro da Escritura*
- 3) *Guia de IPTU / Boleto Taxa Condomínio*